

# PROVINCIA DE NEUQUEN

DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA

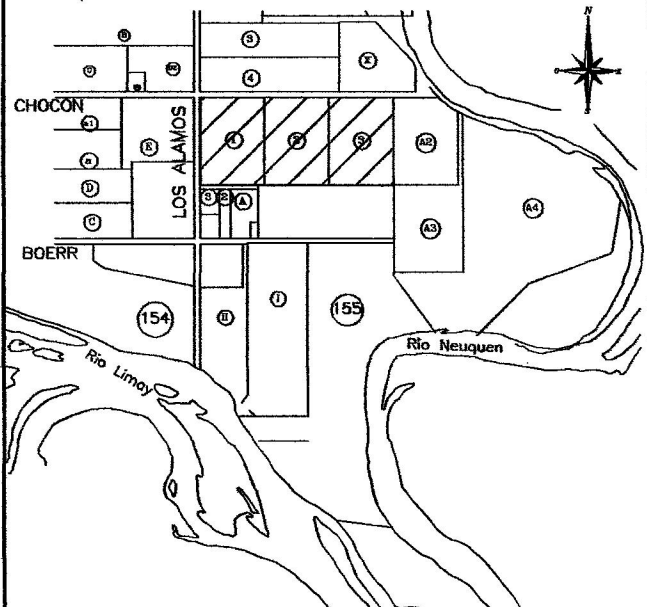
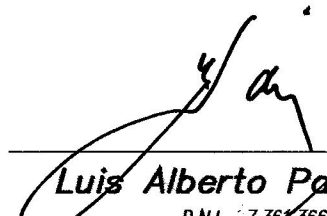




CIUDAD: NEUQUEN

Protocolizado en el  
REGISTRO de la PROP.  
T F

Mensura, unificación y fraccionamiento de los  
Lotes 1, 2 y 3 - Chacra 157 - Sección I

PROPIETARIO

Cooperativa 8 de Marzo

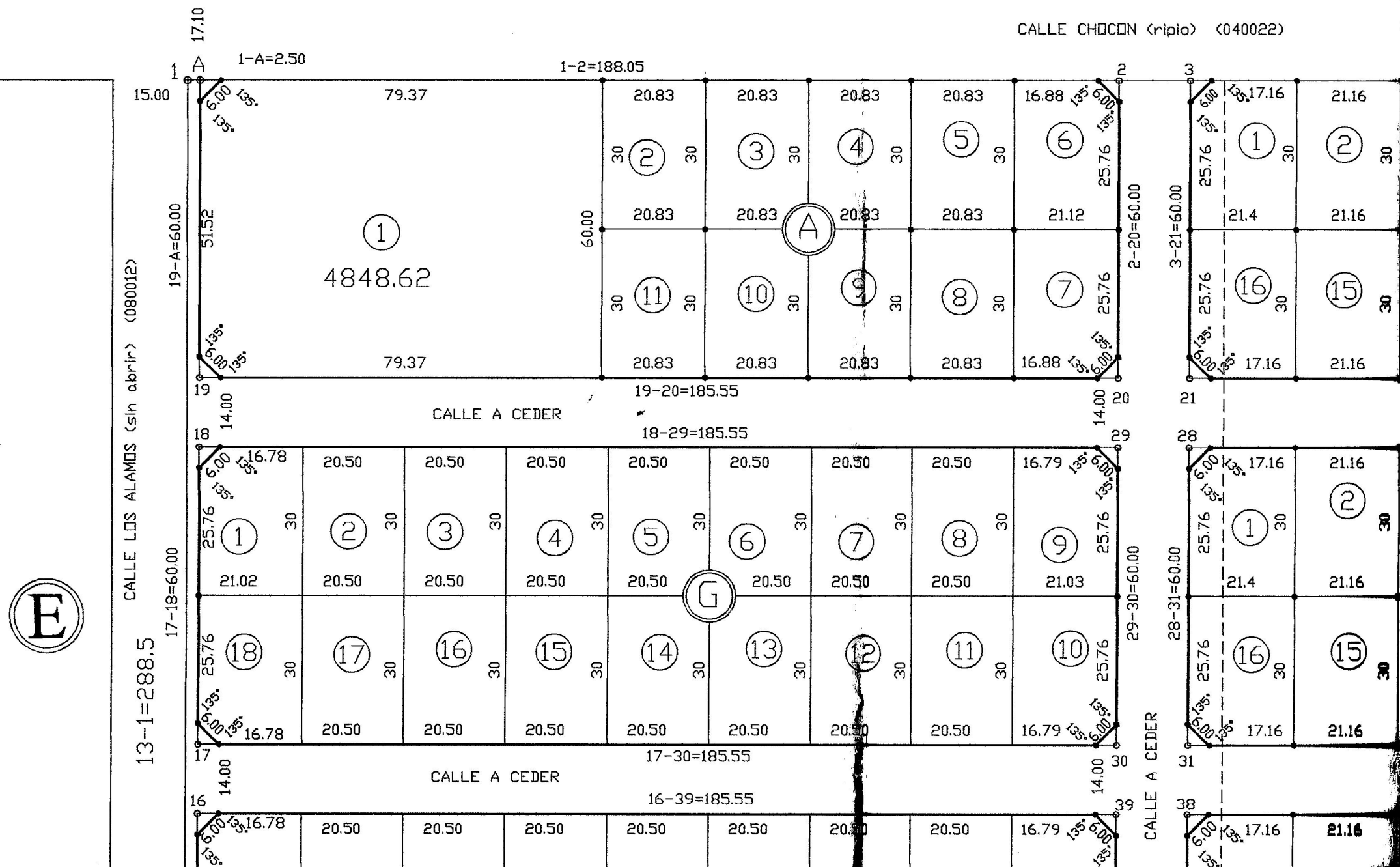
Nomenclaturas catastrales de origen 09-20-93-4133-0000 LOTE 1 09-20-93-4139-0000 LOTE 2 09-20-93-4145-0000 LOTE 3	Valuación fiscal
Antecedentes TECNICOS : Plano C/0988/72 Plano C/0556/71 Plano 3796-4529/06	Inscripción en el Reg. de la Prop. LOTE 1 49.532 CONFLUENCIA LOTE 2 61.724 CONFLUENCIA LOTE 3 55.924 CONFLUENCIA
Croquis de localización (fuera de escala) 	Propietarios   <b>Luis Alberto Palacio</b> D.N.I. 7.361.366 Dom.: Leloir 261 PB Depto. B - Neuquén <i>diigo dni. 7.361.366.</i> 
Observaciones <b>Se cede a la Municipalidad de Neuquén con Administración de CORDINEU S.E. El / Los Lote/s: CN1, CN2 y B2.</b> ..... En cumplimiento de la Ord. N° 10.010 y su Modif. Ord. N° 12.982.	 <b>VISADO DE CALIDAD TECNICA URBANISTICA ORDENANZA 10.010/04</b> <b>CORDINEU S. E.</b>
Neuquén Octubre de 2014  <b>Agrim. Marcos Andrés Kaliski</b> Matr. Prof. AGR - 315 Domicilio: Reconquista 55 - NQN	 5824- /14

# PLANO SEGÚN MENSURA UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

ESCALA 1:1.000

159

4



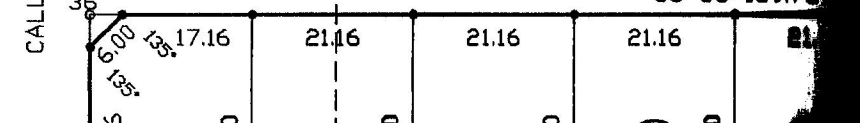
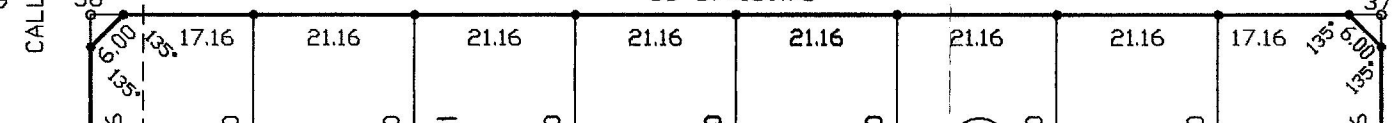
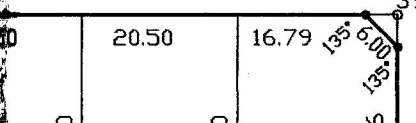
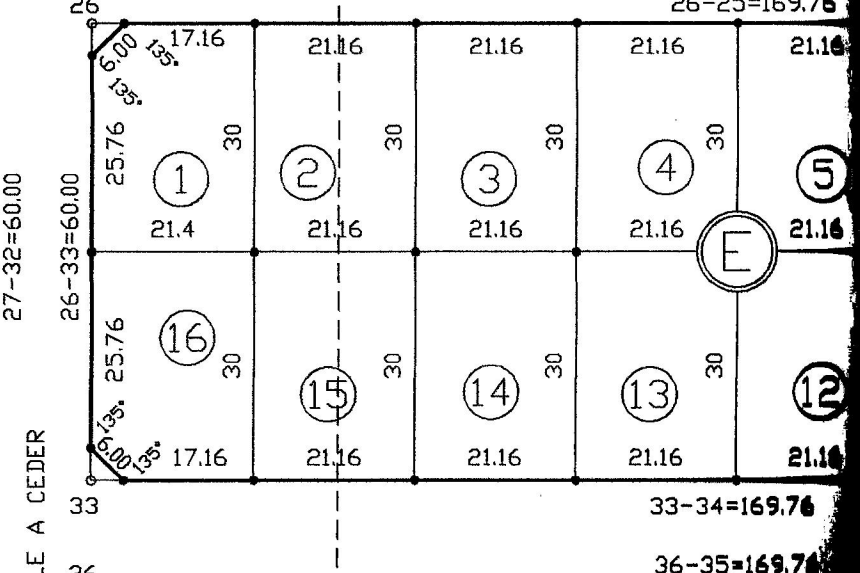
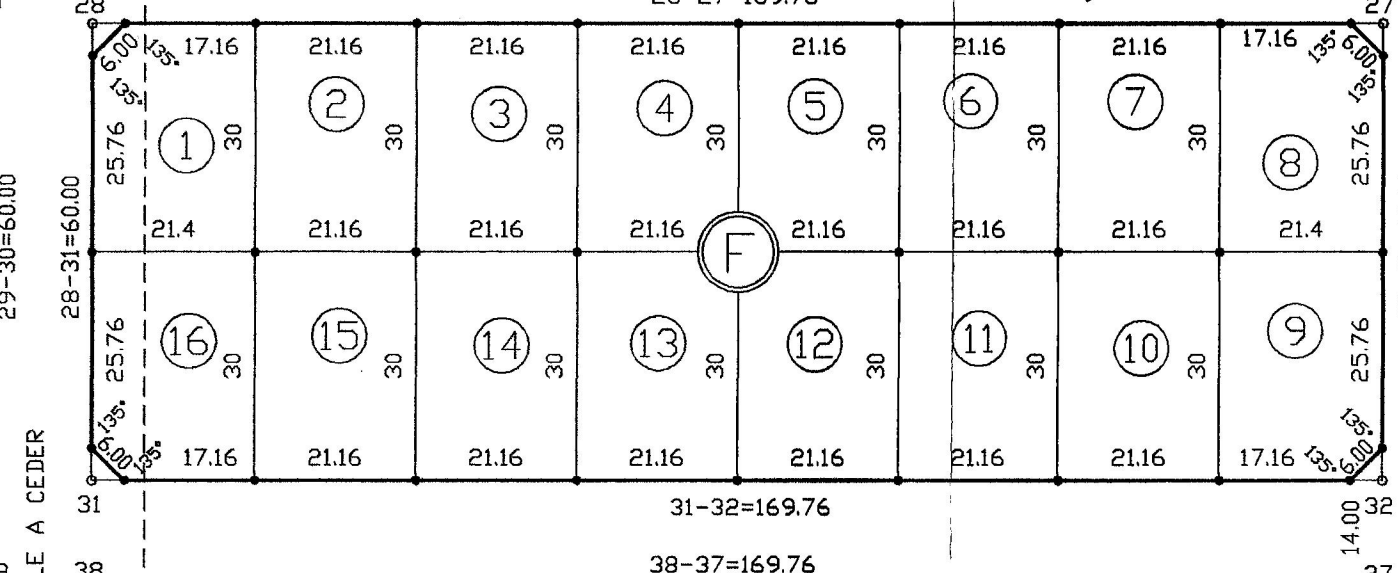
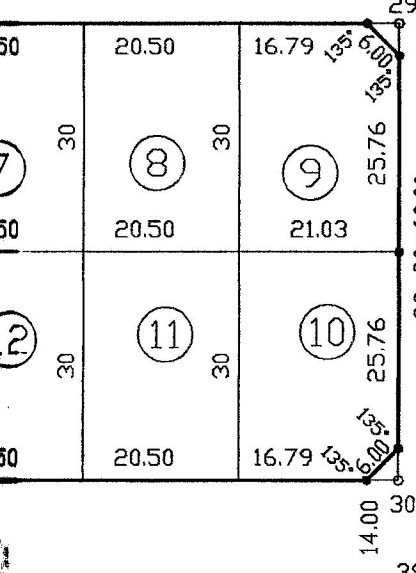
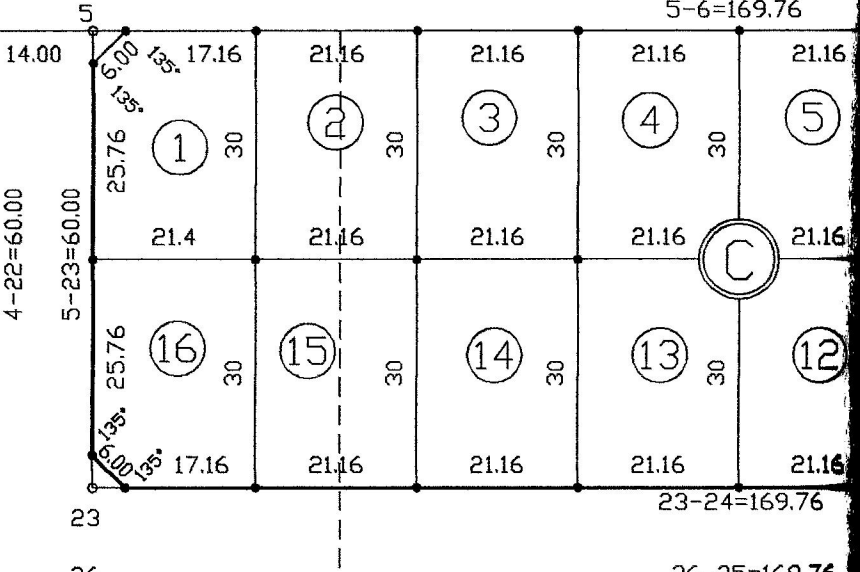
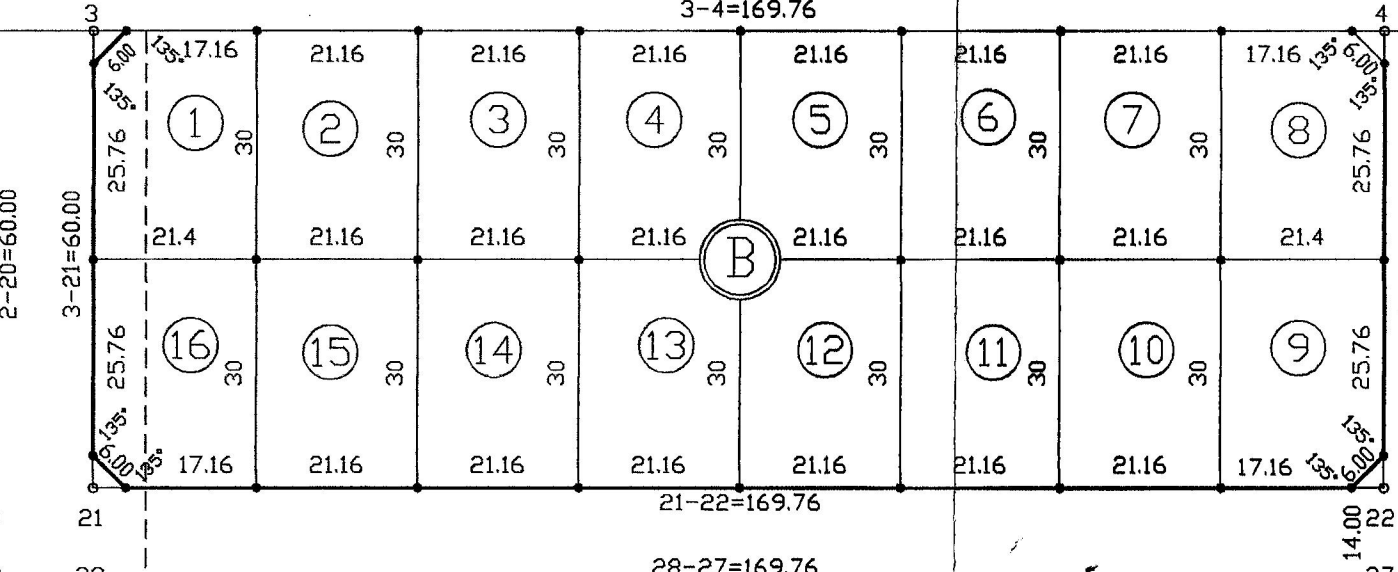
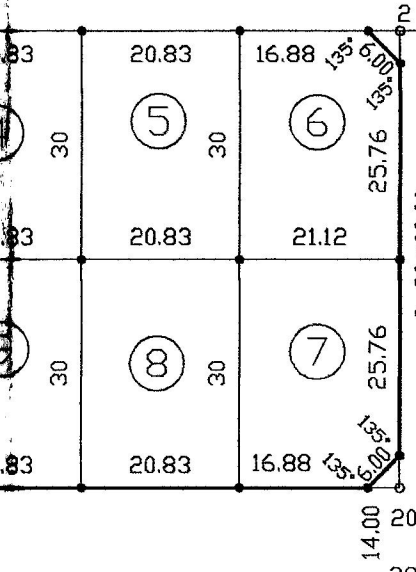
E

159

4

CALLE CHOCON (ripio) (040022)

1-9=627.99



CALLE A CEDER

CALLE A CEDER

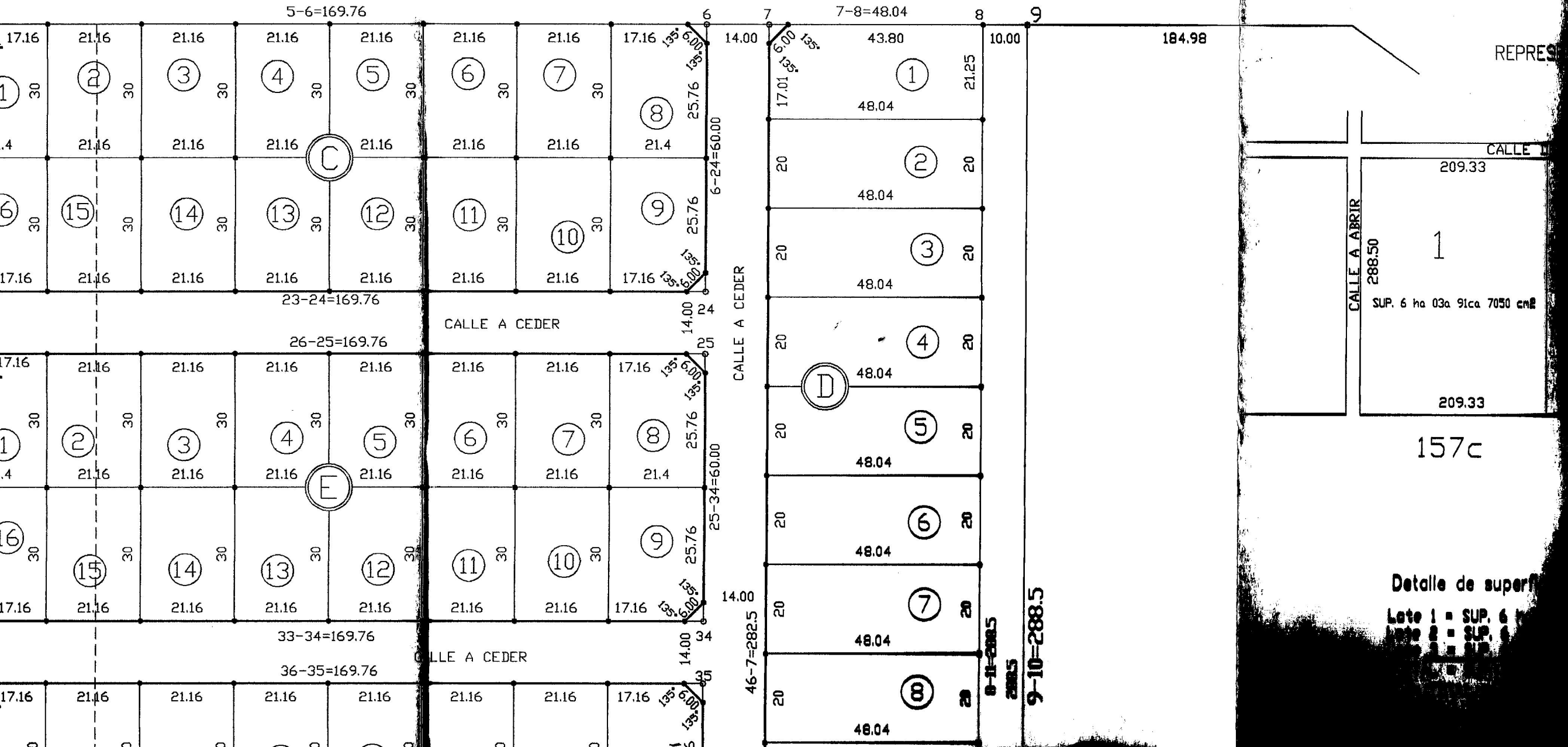
B

C

F

E

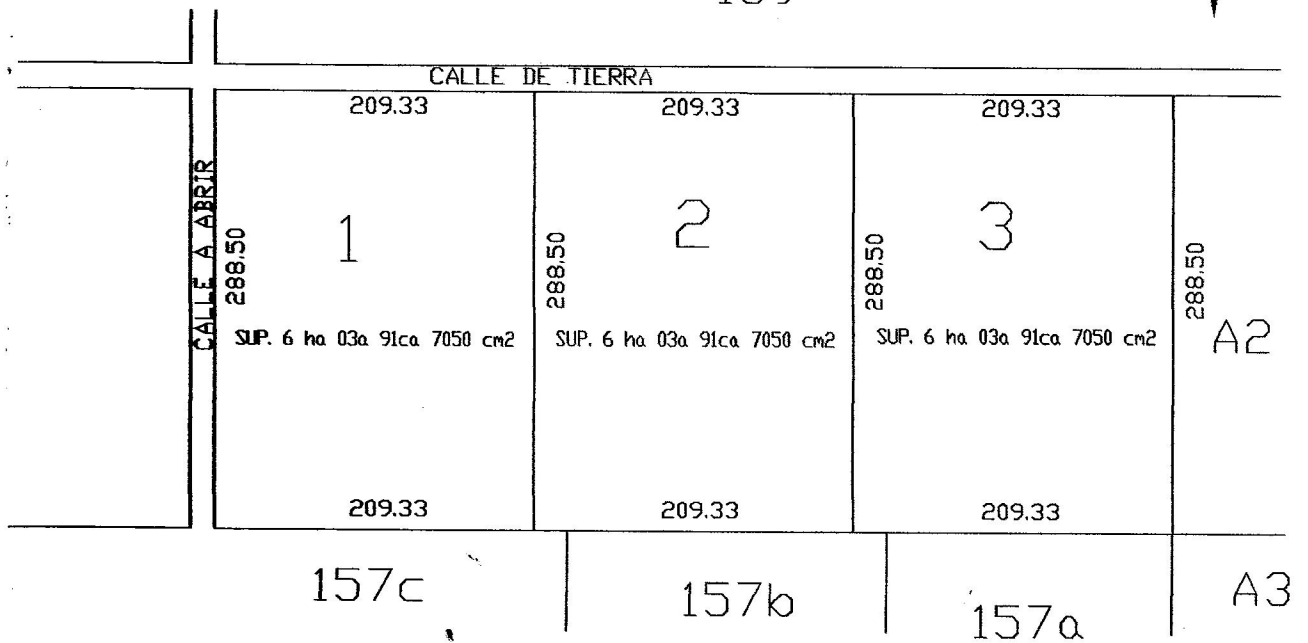
X



184.98

### REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LOS TÍTULOS

159



#### Detalle de superficies unificadas

Lote 1 = SUP. 6 ha 03a 91ca 7050 cm<sup>2</sup>

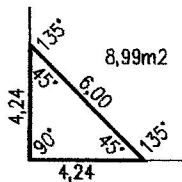
Lote 2 = SUP. 6 ha 03a 91ca 7050 cm<sup>2</sup>

Lote 3 = SUP. 6 ha 03a 91ca 7050 cm<sup>2</sup>

TOTAL = SUP. 18 ha 11a 75ca 115 cm<sup>2</sup>

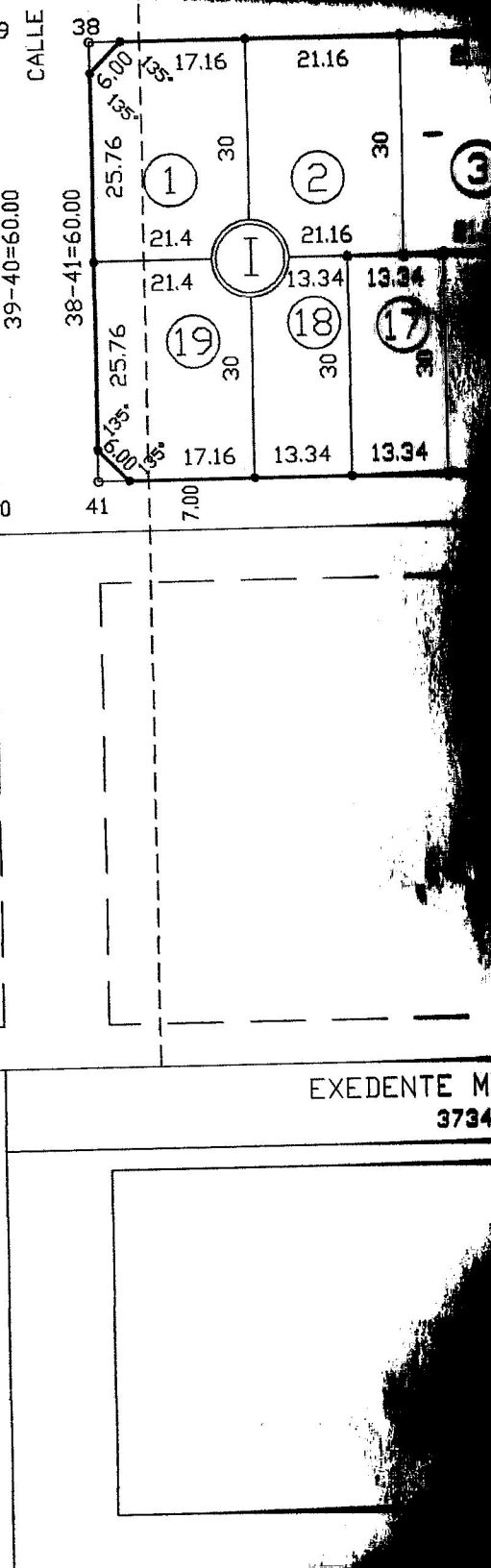
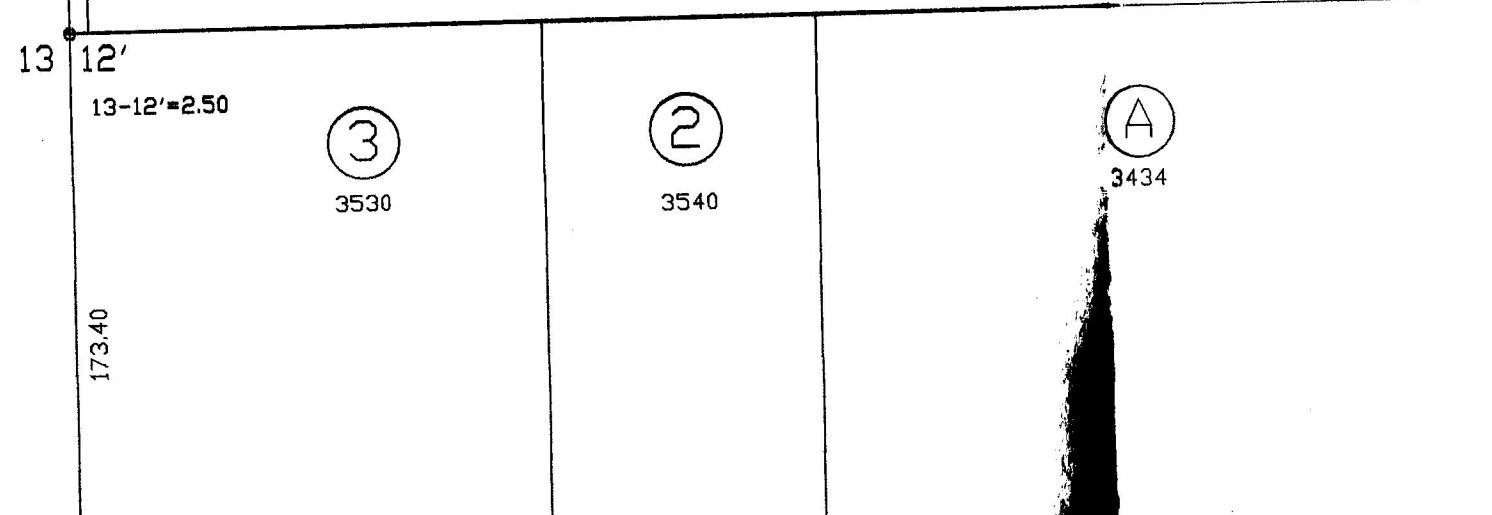
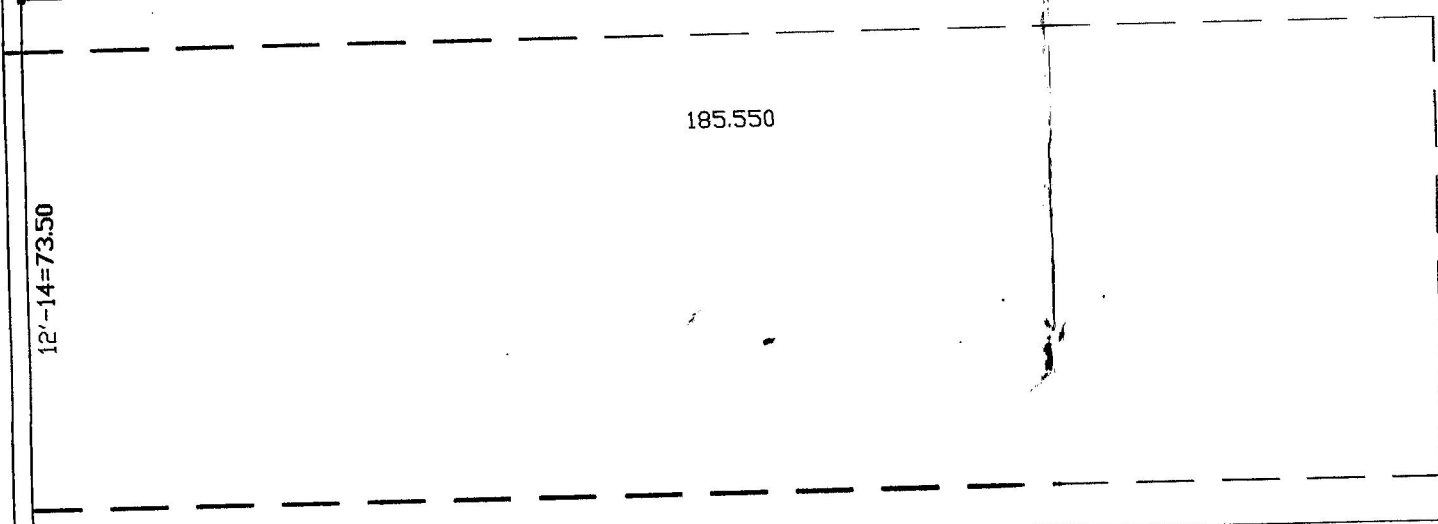
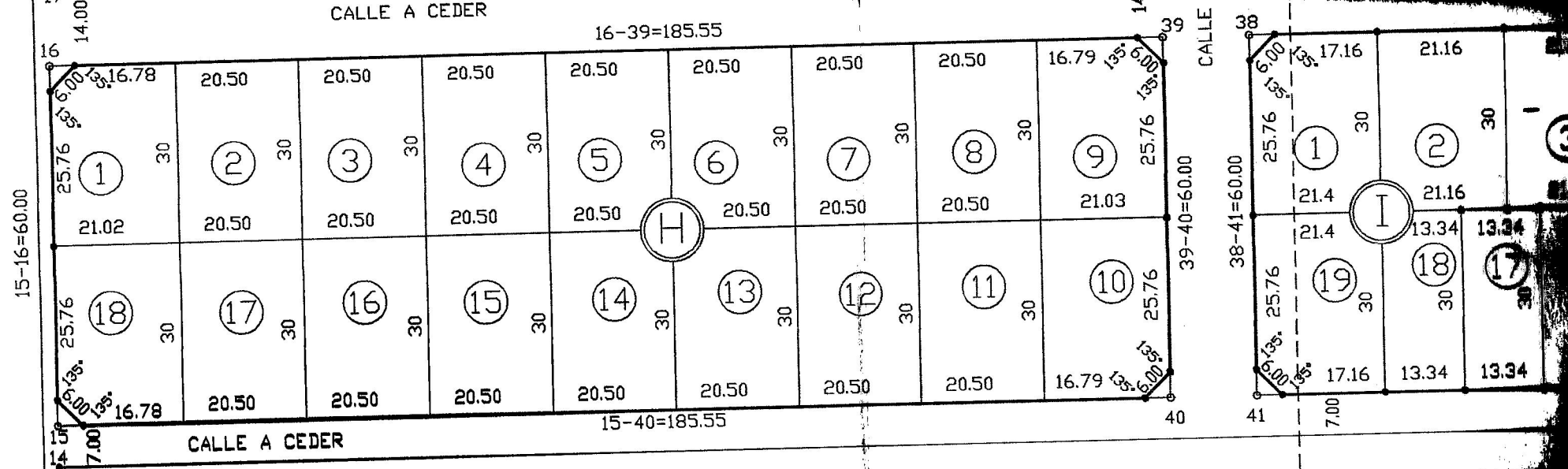
(TOTAL = SUP. 181.175,115 cm<sup>2</sup>)

#### DETALLE OCHAVA TIPO

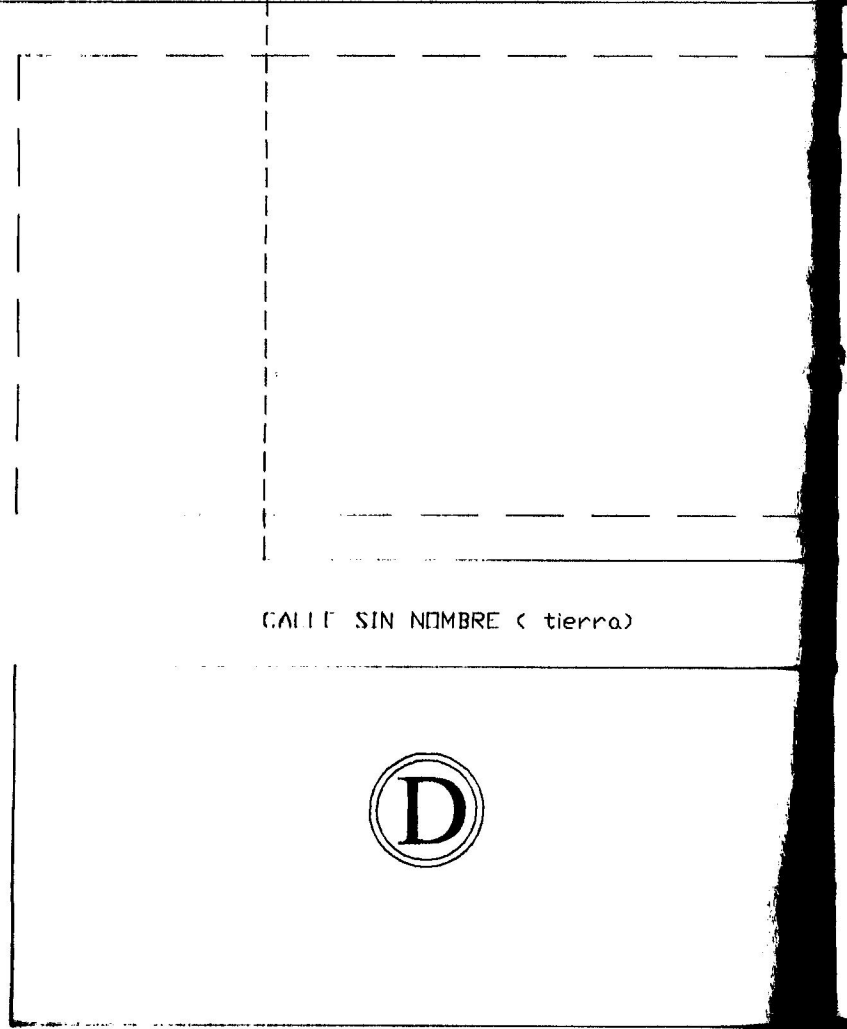
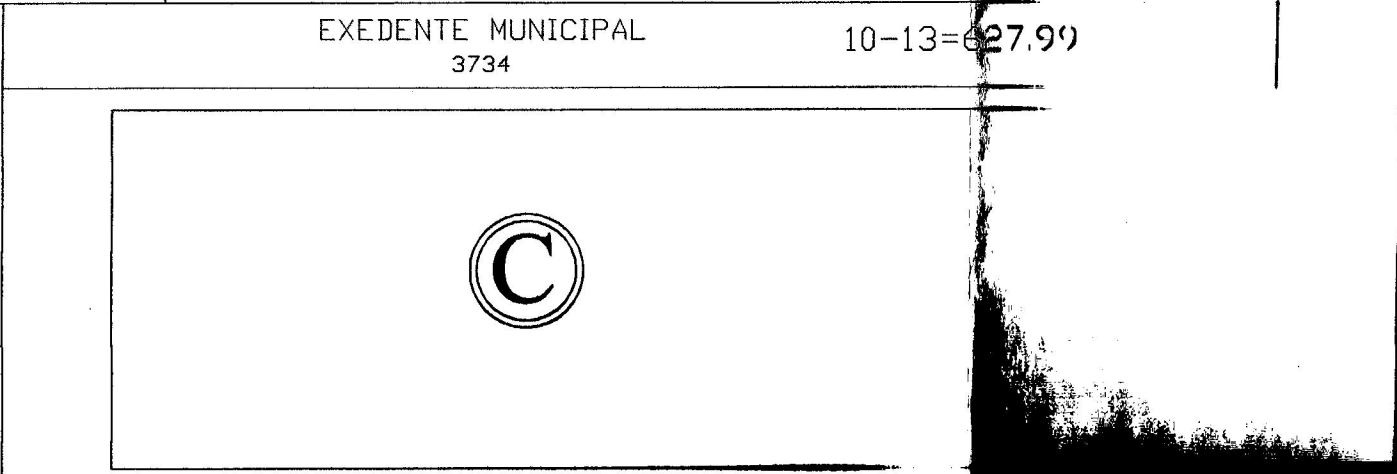
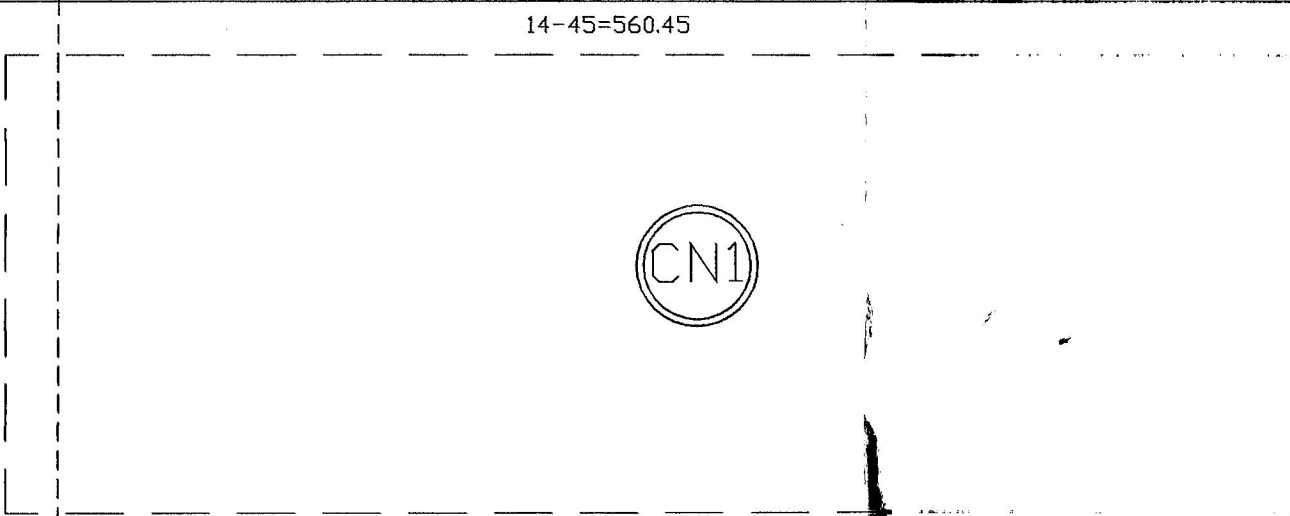
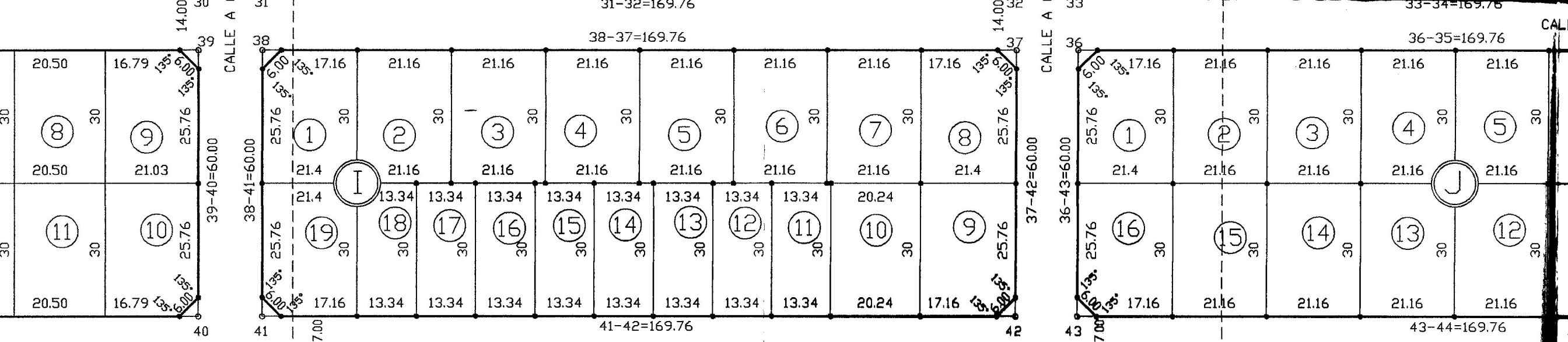


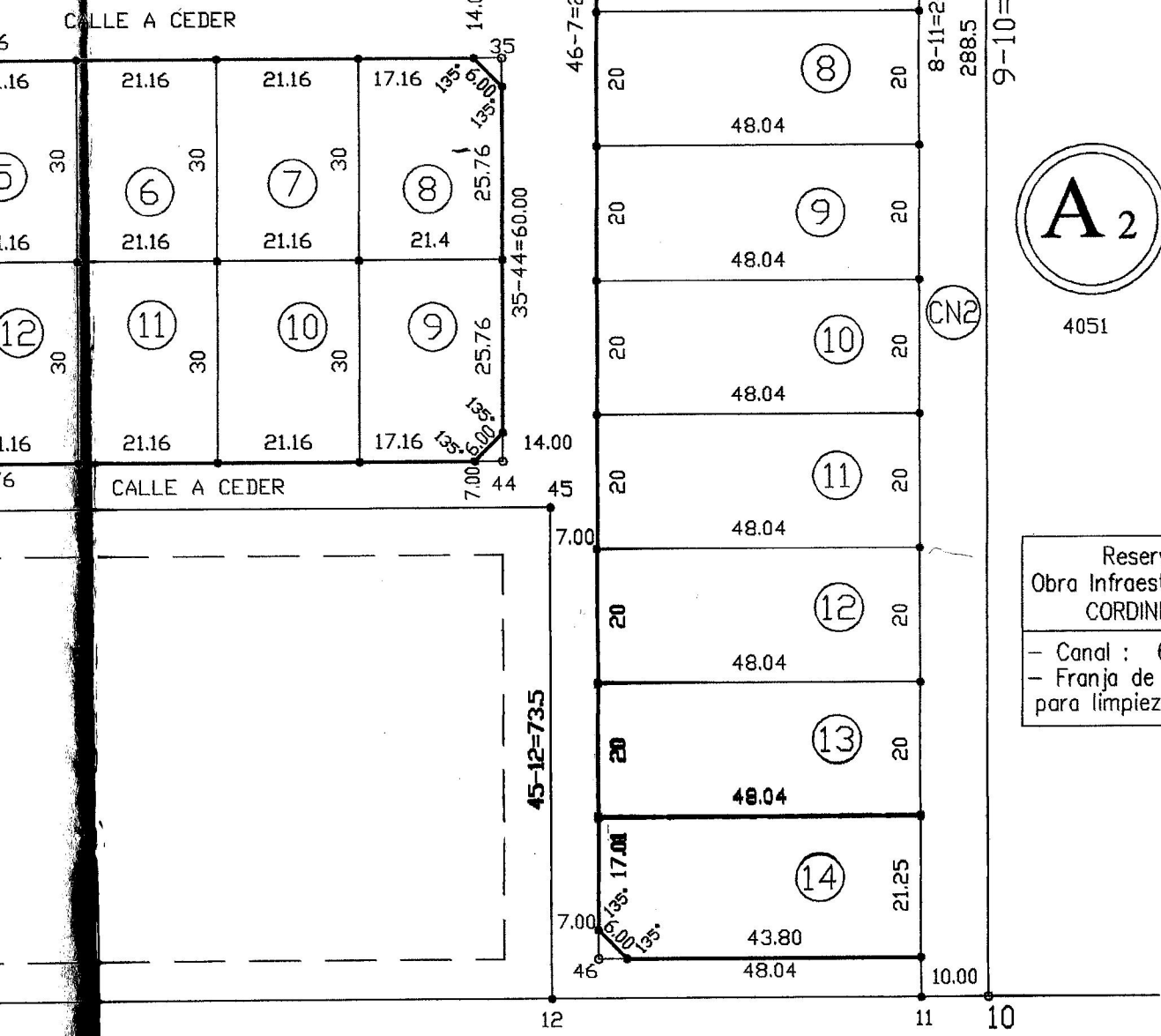
Reserva  
Infraestructura de  
CORDINEU  
: 6.00 mts  
de afectación  
: 4.00 mts

156



EXEDENTE M 3734





**A<sub>2</sub>**

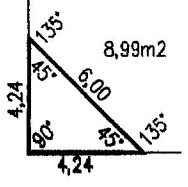
4051

Reserva  
Obra Infraestructura de  
CORDINEU

- Canal : 6.00 mts
- Franja de afectación  
para limpieza : 4.00 mts

Lote 3 = SUP. 6 ha 03a 91ca 70ca cm2  
TOTAL = SUP. 18 ha 11a 75ca 115 cm2  
(TOTAL = SUP. 181.175,115 cm2)

DETALLE OCHAVA TIPO



**PROVINCIA DE NEUQUEN**  
**DEPARTAMENTO: CONFLUENCIA**  
**CIUDAD: NEUQUEN**

Protocolizado  
REGISTRO de  
T F

Mensura, unificación y fraccionamiento de  
Lotes 1, 2 y 3 - Chacra 157 - Sección

**E**

Cooperativa 8 de Marzo





Mz.	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC
G	1	621.61				09	20	
	2	615.00				09	20	
	3	615.00				09	20	
	4	615.00				09	20	
	5	615.00				09	20	
	6	615.00				09	20	
	7	615.00				09	20	
	8	615.00				09	20	
	9	621.91				09	20	
	10	621.91				09	20	
	11	615.00				09	20	
	12	615.00				09	20	
	13	615.00				09	20	
	14	615.00				09	20	
	15	615.00				09	20	
	16	615.00				09	20	
	17	615.00				09	20	
	18	621.61				09	20	
OCHS	35.96			SE CEDEN				
H	1	621.61				09	20	
	2	615.00				09	20	
	3	615.00				09	20	
	4	615.00				09	20	
	5	615.00				09	20	
	6	615.00				09	20	
	7	615.00				09	20	
	8	615.00				09	20	
	9	621.91				09	20	
	10	621.91				09	20	
	11	615.00				09	20	
	12	615.00				09	20	
	13	615.00				09	20	
	14	615.00				09	20	
	15	615.00				09	20	
	16	615.00				09	20	
	17	615.00				09	20	
	18	621.61				09	20	
OCHS	35.96			SE CEDEN				

Mz.	LOTE	SUPERFICIES m <sup>2</sup>			MATRICULA CATASTRAL ACTUAL			
		TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	Obs.	DPTO	CIRC	SECC
I	1	633.01				09	20	
	2	634.80				09	20	
	3	634.80				09	20	
	4	634.80				09	20	
	5	634.80				09	20	
	6	634.80				09	20	
	7	634.80				09	20	
	8	633.01				09	20	
	9	633.01				09	20	
	10	602.20				09	20	
	11	400.20				09	20	
	12	400.20				09	20	
	13	400.20				09	20	
	14	400.20				09	20	
	15	400.20				09	20	
	16	400.20				09	20	
	17	400.20				09	20	
	18	400.20				09	20	
	19	633.01				09	20	
OCHS	35.96			SE CEDEN				
J	1	633.01				09	20	
	2	634.80				09	20	
	3	634.80				09	20	
	4	634.80				09	20	
	5	634.80				09	20	
	6	634.80				09	20	
	7	634.80				09	20	
	8	633.01				09	20	
	9	633.01				09	20	
	10	634.80				09	20	
	11	634.80				09	20	
	12	634.80				09	20	
	13	634.80				09	20	
	14	634.80				09	20	
	15	634.80				09	20	
	16	633.01				09	20	
OCHS	35.96			SE CEDEN				
CH1	41193.08			COORDINEU	09	20		
CH2	2885.00			COORDINEU	09	20		
CALLES	29104.99			SE CEDEN				
TOTAL	181.125,12							

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- MOJON Fe.#10 COLOCADO
- MOJON Fe.L COLOCADO
- ⊙ MOJON Fe.#12 COLOCADO
- ⊕ MOJON Fe.#42 E2756-7731/03

COORDENADAS GAUSS-KRUGER SISTEMA POSGAR 94		
VERT.	X (NORTE)	Y (ESTE)
1	5686404,526	2585121,228
9	5686395,420	2585749,152
15-83-69	5686433.53	2584652.31

NOTAS

- LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN DADAS EN METROS
- LOS ANGULOS NO CONSIGNADOS SON RECTOS
- LOS ANCHOS DE CALLES ESTAN FUERA DE ESCALA
- Expte. Municipal de Mensura N°

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*